



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел.: 0457250246, факс 0457250343
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

24.06.2019 № 1373
На № _____ від _____

Постніковій Марії Олександрівні

Розглянувши електронну петицію № 43 від 14.06.2019 щодо облицювання стін багатопверхових будинків міста, виконавчий комітет Обухівської міської ради повідомляє, що відповідно до ч. 2 ст. 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками всіх допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку.

Відповідно до Закону України № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Закону України № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» обов'язок з капітального ремонту житлового багатоквартирного будинку несуть його співвласники. Для цього передбачені колегіальні механізми управління спільним майном багатоквартирного житлового будинку, порядок створення спільних ремонтних фондів тощо.

З метою створення сприятливих умов для збереження житлового фонду та надання мешканцям фінансової підтримки при капітальному ремонті їх спільного майна, була розроблена та затверджена «Програма співфінансування робіт з реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення багатоквартирних житлових будинків міста Обухова на 2018 – 2020 роки».

Програма співфінансування робіт з реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення багатоквартирних житлових будинків міста Обухова на 2018 – 2020 роки визначає особливості проведення робіт з реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення багатоквартирних житлових будинків на умовах співфінансування; регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо

його належного утримання, шляхом внесення дольової участі в капітальні ремонти житлових будинків.

Питання проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного житлового будинку на умовах дольової участі та визначення підрядників для виконання таких робіт вирішується зборами Співвласників.

Також для сприяння створення та діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків розроблена та затверджена «Програма сприяння створення та діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Обухівської міської ради на 2017 – 2020 роки».

Метою Програми є забезпечення умов створення і для сталого, ефективного функціонування ОСББ, а також підвищення ефективності управління житловим фондом, шляхом формування конкурентного середовища на ринку комунальних послуг, створення сталого механізму проведення капітальних ремонтів житлових будинків ОСББ міста Обухова та, як наслідок, збільшення кількості та якості ремонтів будинків, покращання комфорту проживання мешканців багатоповерхових житлових будинків через проведення капітальних ремонтів будинків ОСББ на умовах співфінансування.

Одним із завдань Програми сприяння створення та діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Обухівської міської ради на 2017 – 2020 роки є співфінансування робіт з капітального ремонту конструктивних елементів, внутрішніх систем тепло-, водо- та електропостачання та ліфтів, а також проведення заходів енергозбереження, реконструкції, технічного переоснащення та енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків, в яких створено ОСББ.

Для покращення експлуатаційних, теплоізоляційних характеристик будинків міста, а також їх зовнішнього вигляду пропонуємо мешканцям скористатися вищезазначеними програмами. З програмами можна ознайомитись на сайті Обухівської міської ради у розділі «Житлово-комунальне господарство».

Тому, враховуючи те, що Обухівською міською радою та виконавчим комітетом Обухівської міської ради на даний час ухвалені всі необхідні рішення для вирішення питань, що зазначені в електронній петиції, дана петиція на чергових засіданнях виконавчого комітету Обухівської міської ради та сесії Обухівської міської ради розглядатись не буде.

Міський голова



О.М.Левченко

Соколенко М.М.

Стефанчишина А.А. 0457253481